عقد صيانة مصاعد

عدّل ما بين الأقواس المربعة، وراجع العقد مع مستشار قانوني واشتراطات الجهة المختصة في بلدك قبل توقيعه.

رقم العقد	[رقم]
تاريخ التحرير	[التاريخ]
عنوان المبنى	[العنوان]

الأطراف

الطرف الأول (شركة صيانة المصاعد): [اسم الشركة]، ويمثلها [الاسم والصفة]، سجل تجاري رقم [الرقم]، وعنوانها [العنوان]، ورقم البلاغات على مدار الساعة [الهاتف].

الطرف الثاني (المالك أو اتحاد الملاك أو إدارة المنشأة): [الاسم]، ويمثله [الاسم والصفة]، وعنوانه [العنوان]، وهاتفه [الهاتف].

البند الأول: موضوع العقد

يتعهد الطرف الأول بصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية المبينة في الملحق الفني (ملحق 1) فقط، ولا يدخل في العقد أي مصعد غير مذكور فيه إلا بملحق موقع من الطرفين.

البند الثاني: المدة والتجديد

مدة العقد [12] شهرًا تبدأ من [تاريخ البدء]، وتُجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابةً بعدم التجديد قبل [30] يومًا من انتهائها.

البند الثالث: الزيارات الدورية

ينفذ الطرف الأول [زيارة واحدة] شهريًا لكل مصعد في [الأسبوع أو الأيام المتفق عليها]، يجري فيها بنود الفحص المبينة في ملحق 2، ويسلم تقريرًا مكتوبًا بعد كل زيارة لمسؤول المبنى.

البند الرابع: البلاغات والطوارئ

يستقبل الطرف الأول البلاغات على مدار الساعة، ويصل الفني خلال [عدد] ساعات من بلاغ العطل العادي، وخلال [عدد] دقيقة من بلاغ احتجاز أشخاص داخل الكابينة، ويُسجل في تقرير البلاغ وقت البلاغ ووقت الوصول وحالة المصعد بعد الزيارة.

البند الخامس: قطع الغيار

العقد [غير شامل / شامل جزئيًا / شامل]، وتدخل في قيمته المواد الاستهلاكية و[قائمة القطع المشمولة]، ولا تدخل فيه [الماكينة، لوحة التحكم، الحبال، الكابينة، أعمال التحديث]، ولا تُركب قطعة غير مشمولة إلا بعد موافقة الطرف الثاني كتابةً على عرض سعرها.

البند السادس: القيمة وطريقة الدفع

قيمة العقد [المبلغ] [لكل مصعد / للمبنى] [شهريًا / سنويًا] [جنيه مصري / ريال سعودي / درهم إماراتي] [شاملة / غير شاملة] ضريبة القيمة المضافة، تُسدد [في أول كل شهر / على دفعات]، ويحق للطرف الأول إيقاف الزيارات الدورية عند التأخر أكثر من [عدد] يومًا بعد إخطار مكتوب، مع استمرار الاستجابة لبلاغات المحتجزين.

نموذج مجاني من خدماتو (khadmato.com) للاسترشاد عند اللزوم حسب نشاطك وراجعه قبل اعتماده

البند السابع: التزامات الطرف الثاني

تمكين الفنيين من الوصول إلى غرفة الماكينة والبئر والكابينة في المواعيد المتفق عليها، وعدم استخدام غرفة الماكينة لغير غرضها، وإبلاغ الطرف الأول بأي عطل فور ظهوره، وعدم السماح لأي جهة أخرى بالعمل على المصاعد دون إخطار.

البند الثامن: الفحص والترخيص الرسمي

يتابع [الطرف الأول / الطرف الثاني] مواعيد الفحص الدوري الذي تطلبه الجهة المختصة، ويتحمل [الطرف ...] رسومه، وتُنفذ الملاحظات التي يطلبها الفاحص [ضمن العقد / بعرض سعر مستقل].

البند التاسع: المسؤولية

لا يُسأل الطرف الأول عن الأعطال الناتجة عن سوء الاستخدام أو التخريب أو انقطاع الكهرباء أو تدخل جهة أخرى، وتنحصر مسؤوليته في حدود [القيمة أو النسبة].

البند العاشر: الإنهاء والتسليم

يجوز لأي طرف إنهاء العقد بإخطار كتابي قبل [عدد] يومًا، وعند الانتهاء يسلم الطرف الأول سجل الزيارات والبلاغات ومفاتيح غرفة الماكينة، وتُحسب المستحقات عن الفترة المنفذة.

البند الحادي عشر: القانون وحل النزاعات

يخضع العقد لقوانين [البلد]، وتُحل الخلافات ودّيًا أولاً، ثم أمام [المحكمة أو جهة التحكيم المختصة].

التوقيعات

الطرف الأول: الاسم والتوقيع والختم	الطرف الثاني: الاسم والتوقيع والختم

ملحق 1: المصاعد المشمولة

م	رقم المصعد ومكانه	النوع (ركاب / خدمة / سلم)	الحمولة والوقفات	الماركة والموديل	سنة التركيب
1					
2					
3					
4					

ملحق 2: بنود الفحص الشهري

- الفرامل والماكينة والزيت ودرجة الحرارة في غرفة الماكينة.
- الحبال والبكرات وأجهزة منع السرعة الزائدة.
- الأبواب وأقفالها وحساساتها، وفرق وقوف الكابينة عن مستوى الدور.

- زر الطوارئ والجرس والاتصال الداخلي والإنارة والتهوية في الكابينة.
- لوحة التحكم وأكواد الأعطال المسجلة.
- نظافة البئر وقاع البئر ومفاتيح الأمان فيه.

نموذج أولي للاسترشاد (khadmato.com)، للاسترشاد، عدّله حسب نشاطك وراجعه قبل اعتماده.